



## VERBALE ASSEMBLEA COMUNALE ORDINARIA 27 giugno 2019

L'Assemblea del Comune politico di San Vittore è convocata in via ordinaria questa sera, giovedì 27 giugno 2019 alle ore 20:00 nella palestra comunale, con il seguente ordine del giorno:

1. Apertura dell'Assemblea (art. 6 Regolamento di gestione e 34 Statuto Organico):  
Saluto e informazione
2. Nomina di due scrutinatori
3. Informazione verbali
4. Consuntivo 2018  
Presentazione e approvazione  
(MM 06/2019)
5. Centro regionale raccolta carcasse, risanamento  
Richiesta di un credito di CHF 33'000.-- per la partecipazione ai costi per il risanamento del centro regionale raccolta carcasse  
(MM 07/2019)
6. Pianificazione locale, elaborazione "Linee guida territoriali comunali (LTC)"  
Richiesta di un credito di CHF 40'000.-- per l'elaborazione delle "Linee guida territoriali comunali (LTC)" ai sensi del modificato Piano diretto cantonale (PDC-I)  
(MM 08/2019)
7. Illuminazione pubblica, installazione armature LED  
Richiesta di un credito di CHF 210'000.-- per la sostituzione e installazione delle armature LED  
(MM 09/2019)
8. Infrastrutture scolastiche comunali, concorso di progetto  
Richiesta di un credito di CHF 170'000.-- per il concorso di progetto relativo alle nuove infrastrutture scolastiche comunali  
(MM 10/2019)
9. Comunicazioni
10. Eventuali



**Trattanda n° 1 - Apertura dell'Assemblea**  
(art. 6 Regolamento di gestione e art. 38 Statuto Organico)  
**Saluto e informazione**

L'Assemblea è riconvocata in seconda istanza, non essendo presente alle ore 20:00 il numero minimo di cittadini previsto dall'art. 34 dello Statuto organico.

Alle ore 20:05 la **sindaca Nicoletta Noi** dichiara aperta l'Assemblea e dà lettura del seguente comunicato:

*“Signore e signori, vi saluto da parte del Municipio e ringrazio per la vostra partecipazione all'Assemblea di stasera.*

*Inizio ricordando le persone che hanno lasciato la nostra comunità nelle ultime settimane.*

*Lo scorso 29 aprile decedeva la signora **Fernanda Frizzo-Rosa**, nata il 26 giugno 1934. Da molti anni residente a San Vittore, dove aveva fondato la sua famiglia, Fernanda ha vissuto nella sua casa in campagna, vicino al figlio Gianni e famiglia ed è stata una presenza discreta e silenziosa ma che ricorderemo per la sua generosità e affabilità.*

*Del tutto inaspettata ci raggiungeva e ci sgomentava, lo scorso 14 giugno, la triste notizia della morte di **Enrico Pizzetti**, classe 1950. Enrico, nato e cresciuto a Roveredo il 25 agosto del 1950, sposatosi a San Vittore con la nostra concittadina Mariella, ha vissuto con la famiglia nella sua casa alla Sgravina. Enrico s'interessava attivamente alla politica e al paese e presenziava alle nostre Assemblee comunali. Ne sentiremo perciò la mancanza anche in questa sede e per questa attenzione alla cosa pubblica e al paese gli attestiamo tutta la nostra riconoscenza.*

*Solo pochi giorni dopo, il 17 giugno 2019, all'ospedale di Bellinzona si spegneva **Anny Margna-Succetti**. Anny, nata il 22 aprile 1936 da una vecchia famiglia sanvittorese, ha trascorso tutta la sua vita nel nostro paese dove ha costruito la sua famiglia, allietata da quattro figli. La ricordiamo come persona gentile e profonda, dedita alla famiglia e a chi le stava vicino.*

*Con tristezza ci accomiatiamo da queste care persone e porgendo alle famiglie toccate dal lutto le nostre condoglianze, ci alziamo per onorarle.*

*Dalle cose tristi passiamo a quelle belle che riguardano i bambini e la scuola. Che ieri ci hanno offerto uno spettacolo di chiusura anno scolastico particolarmente piacevole. In una palestra affollata, sono riusciti a contagiare il pubblico con la loro allegria e gioia di vivere. Uno spettacolo veramente bello che ci ha fatto vedere come bambine e bambini sappiano essere uniti nello sforzo di dimostrare qualcosa e sanno rispettarci vicendevolmente. Ringrazio vivamente le maestre e il maestro e ci tengo a sottolineare che la scuola di San Vittore ha ottenuto un'ottima qualifica da parte dell'ispettorato che l'ha sottoposta a un esame che viene fatto ogni 4 anni. Ringrazio anche il Consiglio scolastico e il direttore Atanes e auguro ai bambini e ai loro genitori vacanze felici.*

*Come sapete il nubifragio dell'11 e 12 giugno ha colpito anche San Vittore. Per fortuna senza ledere l'incolumità delle persone. Ringrazio vivamente quanti si sono prestati al ripristino, gli uscieri e operai comunali, il forestale e il capodicastero Paolo per la sorveglianza dei riali.*

*Passo adesso prima di entrare nel vivo dell'Assemblea a un'informazione per la quale devo fare anche una raccomandazione di procedura. Dopo l'Assemblea del 2 aprile, in data 29 aprile è stato inoltrato al Tribunale amministrativo cantonale un ricorso contro il Comune politico di San Vittore, rappresentato dal suo Municipio, nel quale si impugnava la decisione dell'Assemblea straordinaria del 2 aprile appunto, concernente la trattanda no. 5 e cioè quella del credito per la ristrutturazione dello*



stabile dell'ex stazione della Ferrovia Retica. Questo ricorso veniva poi ritirato dalla persona che l'aveva inoltrato, in data 22 maggio 2019. Un esercizio di democrazia certo ma che ha provocato al Comune una spesa di CHF 3'700.-- di spese legali che, anche se il Comune ha ragione, non vengono rimborsate ai Comuni. È una procedura che ha ritardato, per il suo effetto sospensivo, l'operatività del progetto. Ora, affinché questo non accada più, oppure al fine che chi fa un ricorso osservi la legge ecco **qui l'art. 21 della Legge sui Comuni** (slide) corroborato anche dall'articolo 60 della Legge sulla giustizia amministrativa.”

**Mirko Tamò** chiede quando deve essere espressa la contestazione.

**La sindaca Nicoletta Noi:** bisogna dichiarare immediatamente la contestazione appena si pensa che ci sia un motivo di errore sulla procedura adottata. Il legislatore vuole evitare che ci sia una discussione con conseguente votazione e magari agli eventuali si dichiara il ricorso.

---

### **Trattanda n° 2 - Nomina di due scrutinatori**

**Alessandro Tini** propone Antonio Bai.

**Nicolao Fuchs** si autopropone.

*Vengono nominati all'unanimità dei presenti Antonio Bai e Nicolao Fuchs.*

---

### **Trattanda n° 3 - Informazione verbali**

**La sindaca Nicoletta Noi** comunica che di solito i verbali venivano letti oppure, in caso di richiesta di soprassedere alla decisione, approvati la seguente Assemblea. Ora il Cantone dice che dobbiamo adottare la procedura della legge cantonale sui comuni del 1. luglio 2018. Questi cambiamenti saranno contemplati nel nuovo statuto comunale che è in fase di elaborazione. Si passa alla proiezione degli art. 11 e 12 della legge cantonale sui comuni (slide). La procedura è la seguente: al massimo 30 giorni dopo l'Assemblea deve essere pubblicato il verbale, che può essere visionato nel portale istituzionale o in cancelleria comunale, ed eventuali obiezioni devono essere inoltrate per iscritto al Municipio. Nel caso di osservazioni il verbale, questo deve essere presentato all'Assemblea per l'approvazione. In mancanza di osservazioni il verbale è tacitamente approvato e quindi non deve più essere sottoposto per approvazione all'Assemblea.

Ricorda inoltre che l'art. 22 della legge cantonale sui comuni (viene proiettata la slide) prevede il carattere pubblico dell'Assemblea comunale, il diritto di parola e di voto vale solamente per gli aventi diritto di voto. Ogni persona avente diritto di voto deve dichiarare se quanto detto in Assemblea non deve essere riportato o se vuole che non sia riportato il proprio nome.



---

## Trattanda n° 4 - Consuntivo 2018 Presentazione e approvazione

---

**La sindaca Nicoletta Noi** passa la parola alla municipale Carla Pedrotti, che ricorda comunque non faceva parte dell'esecutivo nel 2018 e che non può assumersi responsabilità per il consuntivo presentato questa sera.

**La municipale Carla Pedrotti:** l'esame inizia dalla gestione corrente che chiude con una maggiore entrata di CHF 828'261.90. Nel messaggio sono indicate le posizioni che si è ritenuto necessario dare spiegazioni.

Si passa all'esame della gestione corrente, del conto investimenti e del bilancio, in ordine progressivo, invitando chi ha domande od osservazioni a intervenire.

### GESTIONE CORRENTE

#### 0 Amministrazione generale

##### 1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa

##### 2 Formazione

Non ci sono interventi.

##### 3 Cultura, sport e tempo libero, chiesa

**Mirko Tamò** chiede informazioni al conto no. "3410.3635.01 Contributi a imprese private" in particolare nel messaggio municipale è stato indicato il versamento di un contributo di CHF 1'000.-- allo Sci Club Frott.

**La municipale Carla Pedrotti** spiega che il contributo è stato versato per il risanamento degli impianti sciistici in Rossa.

##### 4 Sanità

##### 5 Sicurezza sociale

Non ci sono interventi.

##### 6 Trasporti

**Aurelio Succetti** chiede informazioni al conto no. "6150.3130.07 Servizi e prestazioni di terzi".

**La municipale Pasqualina Cavadini** spiega che, come indicato nel messaggio municipale, si tratta di consulenze per le strade di campagna. Sono previsti dei contributi da parte dell'ufficio federale delle strade e dell'ufficio dell'agricoltura.

**Aurelio Succetti** vorrebbe sapere se per il conto no. "6150.3141.11 Via Arbosel, risanamento", siccome vi è stato un superamento del credito di CHF 26'859.35, non sarebbe stato necessario chiedere un credito supplementare all'Assemblea comunale.



**La municipale Pasqualina Cavadini:** sono risultati una serie di lavori, non computabili inizialmente, per la protezione delle infiltrazioni e dei manufatti adiacenti perché con il passaggio dalla strada fatta di terra e l'attuale situazione sono risultati problemi di soluzione delle acque chiare e quindi in fase esecutiva si è dovuto procedere con la messa a quota delle saracinesche, la posa di nuovi chiusini. Alla fine per il miglioramento delle acque chiare sono stati spesi CHF 4'200.--. Sono emersi inoltre degli elementi non previsti in prima fase, che sono state la sistemazione dei muri per sostenere la strada, visto che lo scavo era già aperto. La costruzione dei nuovi muri ha fatto sì che si creassero degli accumuli d'acqua e quindi ci sono stati lavori supplementari per CHF 7'600.--. C'è stata poi una partecipazione di privati tra l'esecuzione in asfalto e quella in grigliati. Quello che non era previsto e non computato era la parte di direzione lavori ammontante a CHF 6'273.15.

**Armanda Zappa** chiede informazioni sui conti no. "6400.3635.03 Contributi a La posta per agenzia postale" e "6400.4250.13 Invio lettere e pacchi, BNL".

**Roberto Frizzo** spiega che al conto no. "6400.4250.13" sono degli incassi che restano all'agenzia postale per invii di pacchi, lettere e BNL. Rispettivamente "6400.3635.03" figurano i contributi che il comune deve versare a La Posta per le commissioni di loro spettanza.

**Aurelio Succetti** osserva che al conto no. "39.10.03 Addebito stipendio personale cancelleria" vi è una grande discrepanza tra il preventivo e il consuntivo.

**La municipale Carla Pedrotti:** nel 2017 vi è stato un impiego maggiore per la formazione e quindi il preventivo 2018 era stata fatta una proiezione sulla base di questi dati. Nel consuntivo figura la ripartizione dei costi in base alle ore effettive eseguite dal personale della cancelleria comunale in base ai rapporti ore.

**Aurelio Succetti** ha qualche dubbio sulla cifra esposta nel consuntivo 2018.

**La municipale Aixa Andretta** ricorda che nel 2017 il personale della cancelleria aveva lavorato due settimane al 100 % per l'agenzia postale. Nel preventivo 2018 si è stati larghi nella cifra esposta ed è chiaro comunque che il personale della cancelleria non lavora nella misura del 50 % per l'agenzia postale.

**La sindaca Nicoletta Noi:** da considerare che anche prima si pagava l'affitto e lo si faceva perché non sparisse un servizio importante. Personalmente ha sentito che la gente è molto contenta di avere sia l'agenzia che la cancelleria comunale nell'attuale posizione. Pensa che sia una buona cosa e anche se dovesse costare qualcosa, si tratta comunque di un servizio offerto alla popolazione che sarebbe scomparso. Osserva che presso la cancelleria c'è moltissimo lavoro da svolgere.

## 7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio

**La municipale Carla Pedrotti** informa che vi è stato un cambiamento sul numero dei dicasteri "7100 Approvvigionamento idrico (in generale)", "7200 Smaltimento delle acque di scarico (generale)" e "7300 Gestione dei rifiuti (in generale)", che sono diventati "7101 Approvvigionamento idrico (azienda comunale)", "7201 Smaltimento delle acque di scarico (azienda comunale)" e "7301 Gestione dei rifiuti (azienda comunale)".



## 8 Economia

### 9 Finanze e imposte

Non ci sono interventi.

#### CONTO INVESTIMENTI

**Aurelio Succetti** osserva che nel messaggio municipale è stato indicato che ai proprietari interessati per il risanamento della Via Lotra viene intimata la proposta di ripartizione dei costi residui e vorrebbe conoscere il motivo.

**Roberto Frizzo** spiega che i proprietari interessati hanno diritto di fare opposizione contro la proposta di ripartizione dei costi. Una volta esperita questa fase il comune può emettere la decisione definitiva di ripartizione dei costi con le relative fatture.

**Aurelio Succetti** chiede se è previsto l'incasso dell'importo di CHF 41'000.-- che era stato indicato in Assemblea concernente il ritardo sull'esecuzione dei lavori.

**La municipale Pasqualina Cavadini** osserva che le chiavi per la ripartizione dei costi residui sono cambiate. Il tempo necessario impiegato era fattibile se eseguito in un'unica tappa, ma a causa del tempo e del freddo l'intervento è stato eseguito su più tappe. Di fatto i giorni lavorativi sono stati maggiori perché si è dovuto smontare più volte il cantiere e pertanto non è stato possibile applicare né un bonus e né un malus.

**Armanda Zappa** ricorda che nella serata informativa, alla quale era presente, erano stati sollevati diversi dubbi da parte dei partecipanti sul fatto d'iniziare i lavori durante il periodo invernale a causa del freddo. I lavori sono comunque iniziati su consiglio dello studio d'ingegneria incaricato senza tenere conto delle osservazioni delle persone che vivono a San Vittore in quanto erano sicurissimi che il freddo non avrebbe inciso sull'esecuzione dei lavori. Ritiene che non è stato un agire serio quello di chi ha portato avanti i lavori d'esecuzione della strada.

**La municipale Pasqualina Cavadini** concorda.

**Armanda Zappa** osserva che è inutile fare serate informative con la popolazione senza tenere conto di quanto viene detto.

**La sindaca Nicoletta Noi** accetta le critiche. Ricorda che alcune persone presenti alla serata hanno insistito per l'inizio immediato dei lavori. Sottolinea che il preventivo dei costi è stato osservato. Comunica che la legge cantonale prevede che la ripartizione dei costi deve essere fatta entro due anni dal termine dell'opera.

**Aurelio Succetti** vorrebbe avere informazioni sulla posizione concernente la pista di pattinaggio. Ricorda che l'Assemblea comunale aveva stanziato un credito di CHF 137'000.-- per la realizzazione dello spogliatoio e della pista e CHF 25'000.-- per l'affitto dei contenitori provvisori, mentre che i costi al 31 dicembre 2018 ammontano a CHF 367'051.13. Si tratta di una situazione mai vista a San Vittore negli ultimi 50 anni. Il costo attualmente è 2,5 volte quanto preventivato. Vorrebbe sapere se nel 2019 ci sono ancora stati dei costi e chiede se la situazione può essere aggiornata.



**La municipale Carla Pedrotti:** il credito è stato superato a causa di un errore di posizionamento causato da USTRA con relative conseguenze. Adesso il Municipio ha finanziato un credito per portare avanti le pratiche, che all'inizio dovevano concludersi ad aprile ma che sono slittate ad agosto, per recuperare parte di queste spese sostenute dal Comune. La cifra dovrebbe rientrare e il Comune dovrebbe ricevere indennizzi da USTRA, da NATRIX e da chi ha lavorato, però il tutto non è ancora stato quantificato. La questione è molto complessa.

**La municipale Aixa Andreetta:** ribadisce che la questione è molto complessa. L'errore di posizionamento ha creato dei costi non previsti e addirittura ci sono state delle ammissioni di colpa da parte di USTRA che poi sono state rimangiate. L'errore che ha fatto il Municipio è stato quello di pagare le fatture di tutte le ditte che hanno lavorato perché non si voleva che gli artigiani non fossero pagati. Operazione che è stata fatta con la promessa da parte di USTRA che il tutto sarebbe stato rimborsato, cosa che a oggi non si è ancora verificata. Nel 2019 ci sono delle spese legali. L'errore, come è già stato detto, è nel posizionamento e nel non rispetto dei piani, di conseguenza non si è potuto continuare con i lavori.

**Aurelio Succetti** vorrebbe sapere cosa succede adesso con l'infrastruttura che è stata costruita.

**La municipale Aixa Andreetta:** fintanto che la procedura non è conclusa non si può fare niente. Nel caso si volesse demolirlo ci sarebbero dei costi. Lasciarlo nella posizione attuale, sotto la linea della dell'alta tensione, creerebbe delle assunzioni di responsabilità molto grandi. In pratica lo stabile non si può lasciare nella posizione attuale ed è per questo che lo si vuole spostare. Fintanto che non si conosce l'entità del rimborso è difficile muoversi per fare la rimozione. Il Municipio ha già fatto una domanda per spostare lo spogliatoio che è già stata approvata dal Cantone.

**Aurelio Succetti** questo vuole dire nuovi costi e trovarsi con un'attivazione a bilancio di CHF 367'000.-- dei quali almeno la metà non si riceverà niente.

**La sindaca Nicoletta Noi:** l'errore del Municipio è stato quello di pagare gli artigiani e le ditte che hanno lavorato, ma non c'erano altre soluzioni, anche perché non si voleva lasciare scoperte fatture di artigiani della valle e si è voluto evitare procedure d'incasso a carico del Comune, che avrebbe aumentato i costi. È molto difficile fare adesso questa discussione perché le bocce non sono ancora ferme e non sappiamo a questo momento che cosa ci verrà effettivamente rimborsato, anche perché ci sono di mezzo le assicurazioni. Per questo gli avvocati avevano raccomandato di non presentare delle cifre all'Assemblea perché la situazione non è ancora chiara. Tutti i soldi che sono stati versati dal Comune dovrebbero essere rimborsati da USTRA e dalle assicurazioni perché tutto quanto successo non è colpa del Municipio. Attualmente lo stabile non si può toccare a causa delle assicurazioni. Invita però a valutare la situazione finanziaria globale del Comune di San Vittore che però non vuole dire assolutamente che si vuole buttare via i soldi. Ci sono anche assicurazioni in altri sensi che possono essere interpellate. È comunque chiaro che il Municipio sta lavorando e per questo chiede un po' di rispetto per quanto viene fatto dai municipali. Chiede comprensione per questa situazione. Dal conteggio che ha allestito oggi è risultata una cosa mostruosa di quante riunioni sono state fatte dai municipali. Il Municipio non sarà tranquillo fintanto che non si riuscirà a pareggiare o perlomeno recuperare una somma molto consistente. Attualmente la questione è davanti al Consiglio federale. Tutti comunque sanno quanto sia difficile trattare con USTRA.



**Armanda Zappa:** se le persone vengono in Assemblea e fanno delle domande, non si dovrebbe sempre portare la questione sul fatto che il Municipio non lavora bene. Nessuno ha mai detto che non si è lavorato bene o lavorato poco. Pensa che sia un diritto chiedere delle spiegazioni.

**La sindaca Nicoletta Noi:** accetta l'osservazione.

**Mirko Tamò** chiede se la situazione attuale preclude i lavori di sistemazione delle balaustre della pista di pattinaggio.

**La municipale Pasqualina Cavadini:** di fatto le balaustre sono un problema di USTRA e di chi ha montato la pista, perché il Comune nella questione non c'entra nulla. È stata chiamata la ditta che ha posato le balaustre e a quanto pare vi è un problema nel materiale utilizzato. Il Municipio ha sollecitato diverse volte la sostituzione completa di tutte le balaustre. Si conta sul fatto che nei prossimi mesi l'intervento dovrebbe essere eseguito. Attualmente si sta negoziando per non dover aderire alle vie giuridiche.

**Aurelio Succetti** chiede se i CHF 25'000.-- per gli spogliatoi provvisori sono stati rimborsati dall'assicurazione.

**La municipale Pasqualina Cavadini:** per il momento non è ancora stato rimborsato nulla.

**La municipale Aixa Andreetta:** voleva aggiungere che la ditta esecutrice delle balaustre ha riconosciuto l'errore. Attualmente questa situazione blocca l'utilizzo estivo della pista e della zona circostante. Il Municipio vorrebbe portare avanti un progetto per l'utilizzo estivo.

## BILANCIO

**La municipale Carla Pedrotti** osserva che il Comune ha un capitale di CHF 6'416'634.24, che il finanziamento speciale dell'approvvigionamento idrico ammonta a CHF 166'199.95, il finanziamento speciale dello smaltimento delle acque di scarico ammonta a CHF 1'227'139.83 e il finanziamento speciale per la gestione dei rifiuti ammonta a CHF 456'142.55.

**Aurelio Succetti:** in riferimento a quanto detto prima, abbiamo costi che ammontano a circa CHF 367'000.--, ma manca l'importo relativo all'incasso.

**La municipale Carla Pedrotti:** la cifra esposta è quanto è stato pagato fino alla fine del 2018 e non è possibile attualmente stimare delle cifre per eventuali rimborsi.

**Aurelio Succetti:** è concorde che quanto pagato deve essere registrato, ma dipende come.

**La municipale Carla Pedrotti** chiede a Graziella Kähr se ci sono altre soluzioni nel registrare le fatture pagate per la pista se non sotto gli investimenti.

**Graziella Kähr:** dato che non sappiamo l'importo che verrà rimborsato dall'assicurazione o da USTRA, non ci sono gli elementi per poter stimare l'entità del rimborso. È corretto fare le registrazioni come fatto finora nel conto investimenti.





**Franco Pacciarelli:** vorrebbe sapere cosa si intende fare l'anno prossimo con la pista.

**La municipale Carla Pedrotti:** la prossima stagione invernale sarà gestita come quest'anno. Sicuramente non ci sarà lo spogliatoio nuovo e sicuramente saranno sostituite le balaustre. Non appena si avrà chiarezza sulla situazione, si dovrà chiedere il credito necessario all'Assemblea.

**La municipale Aixa Andreetta:** attualmente è un giochetto tra avvocati.

#### TABELLA INTERESSI CALCOLATORI

*Nessun intervento.*

#### TABELLA AMMORTAMENTI

*Nessun intervento.*

#### CONTO DEI FLUSSI MONETARI

**La municipale Carla Pedrotti** osserva che il Comune ha potuto finanziare tutti gli investimenti e rimborsare un prestito.

#### ALLEGATO AL CONTO ANNUALE

*Nessun intervento.*

**La municipale Carla Pedrotti** comunica che il conto 2018 presenta una maggiore entrata di CHF 828'261.90 per i quali, in accordo con la FidoConsult Revisioni SA e la Commissione di gestione e di revisione, vengono proposti degli ammortamenti supplementari per un totale di CHF 710'791.05 e la rimanenza di CHF 117'470.85 riportata a capitale proprio.

**La sindaca Nicoletta Noi** passa la parola a Graziella Kähr della FidoConsult Revisioni SA, ufficio che si è occupato della revisione, per la lettura del rapporto di revisione.

**Graziella Kähr** dà lettura del rapporto di revisione allegato al messaggio municipale no. 06/2019.

**La sindaca Nicoletta Noi** passa la parola a Viviana Spagnoli, presidente della Commissione di gestione e di revisione, per la lettura del rapporto di revisione.

**Viviana Spagnoli** dà lettura del rapporto di revisione della Commissione di gestione e di revisione allegato al messaggio municipale no. 06/2019.

**La sindaca Nicoletta Noi** ringrazia la Commissione di gestione e di revisione per il lavoro svolto.



**Armanda Zappa** ringrazia la Commissione di gestione e di revisione per il lavoro svolto. Siccome il compito della Commissione è quello di controllare il superamento dei limiti di credito, chiede se nel rapporto del prossimo anno è possibile inserire una tabella dove si mette a confronto il credito stanziato con quanto effettivamente speso.

**Roberto Frizzo** informa che la tabella è già parte integrante dell'allegato al conto economico che viene presentato.

**Armanda Zappa:** la tabella presentata non è stata redatta dalla Commissione di gestione e di revisione.

**Viviana Spagnoli:** accoglie il suggerimento.

Non ci sono altri interventi.

*Si passa alla votazione del conto annuale 2018, così come presentato, composto da: bilancio, conto economico, conto degli investimenti, conto dei flussi monetari e allegato al conto annuale. Per l'avanzo d'esercizio di CHF 828'261.90, il Municipio propone:*

**AMMORTAMENTI SUPPLEMENTARI**

<u>Investimento</u>	<u>conto</u>	<u>Importo CHF</u>
Strade comunali (ex. 141.01)	5010.70	239'200.55
Strada forestale Sass-Palazi (ex 141.06)	5010.73	265'687.90
Strada San Vittore-Giova, sperone roccia (ex 141.10)	5010.74	58'338.00
Palazzo scolastico (ex 143.02)	5040.73	50'670.70
Lavatoi, risanamento (ex. 143.04)	5041.70	13'251.10
Trattore ISEKI TH 4365 HYDRO	5060.02	42'875.00
Fresa neve ZAUGG SF 72-70-R-220 KS	5060.03	26'600.00
Automezzo (ex. 146.01)	5060.70	14'167.80
<b>TOTALE AMMORTAMENTI SUPPLEMENTARI</b>		<b>710'791.05</b>

**RIPORTO A CAPITALE PROPRIO**

che passerebbe da CHF 6'416'634.24 a CHF 6'534'105.09      29990.01      **117'470.85**

Favorevoli    24  
Contrari        0  
Astenuti       12



---

**Trattanda n° 5 - Centro regionale raccolta carcasse, risanamento**  
**Richiesta di un credito di CHF 33'000.-- per la**  
**partecipazione ai costi per il risanamento del centro**  
**regionale raccolta carcasse**

---

**Il municipale Paolo Annoni** dà lettura del messaggio municipale no. 07/2019 e apre la discussione.

Non ci sono interventi.

*È posta in votazione la richiesta di un credito di CHF 33'000.-- per la partecipazione ai costi per il risanamento del centro regionale raccolta carcasse, come da messaggio municipale no. 07/2019,*

<i>Favorevoli</i>	<i>36</i>
<i>Contrari</i>	<i>0</i>
<i>Astenuti</i>	<i>0</i>

---

**Trattanda n° 6 - Pianificazione locale, elaborazione “Linee guida territoriali comunali (LTC)”**  
**Richiesta di un credito di CHF 40'000.-- per l’elaborazione**  
**delle “Linee guida territoriali comunali (LTC)” ai sensi del**  
**modificato Piano direttore cantonale (PDC-I)**

---

**La municipale Pasqualina Cavadini** dà lettura del messaggio municipale no. 08/2019. Ricorda che l’Assemblea aveva votato il credito per l’elaborazione del concetto urbanistico, che è stato inviato al Cantone per l’approvazione, ma che è stato ritornato con l’indicazione che prima di procedere con la valutazione è necessario elaborare le linee guida territoriali comunali. Apre la discussione.

**Viviana Spagnoli** chiede chi svolgerà il compito.

**La municipale Pasqualina Cavadini:** sarà il pianificatore comunale, lo studio Habitat dei coniugi Pedrina, che elaborerà le linee guida territoriali comunali e che ha già elaborato il completamento al concetto urbanistico. Per l’elaborazione dei geodati sarà invece dato un mandato esterno.

**Carolina Fuchs** vorrebbe sapere come deve fare chi ha delle proposte o suggerimenti da sottoporre.

**La municipale Pasqualina Cavadini:** ci si potrà esprimere unicamente sul contenuto del concetto urbanistico solamente dopo esame da parte del Cantone, che necessita degli aggiornamenti in base a queste nuove esigenze, in particolare per quanto riguarda il numero di persone che si insedieranno a San Vittore per fare il calcolo effettivo della zona edilizia necessaria.

Non ci sono altri interventi.



È posta in votazione la richiesta di un credito di CHF 40'000.-- per l'elaborazione delle "Linee guida territoriali comunali (LTC)" ai sensi del modificato Piano direttore cantonale (PDC-I), come da messaggio municipale no. 08/2019,

Favorevoli	34
Contrari	0
Astenuti	3

---

**Trattanda n° 7 - Illuminazione pubblica, installazione armature LED**  
**Richiesta di un credito di CHF 210'000.-- per la sostituzione e installazione delle armature LED**

---

**Il municipale Paolo Annoni** dà lettura del messaggio municipale no. 09/2019. Osserva che abbiamo un unico preventivo dei costi, in quanto il Comune ha sottoscritto una convenzione con la Società Elettrica Sopracenerina SA per quanto concerne la fornitura e l'installazione delle infrastrutture elettriche. Apre la discussione.

**Sven Fehler** osserva che sul sentiero della Mezzera vi è una carenza d'illuminazione.

**Il municipale Paolo Annoni:** la tematica sarà valutata nell'ambito del progetto delle nuove infrastrutture scolastiche. L'illuminazione sul sentiero Mezzera non è compresa in questo progetto.

**Ramona Fumi Atanes** vorrebbe sapere se si è previsto la posa dell'illuminazione nei pressi della rotonda in zona Sassello.

**Il municipale Paolo Annoni:** ha chiesto informazioni ai responsabili della Società Elettrica Sopracenerina SA per la posa dell'illuminazione presso la rotonda in zona Sassello e hanno stimato un costo di circa CHF 60'000.--. Nell'ambito del progetto della pista ciclabile è prevista la posa dell'illuminazione in questa zona e l'esecuzione dovrebbe essere finanziata dal Comune di Roveredo, come promesso in più occasioni.

**La sindaca Nicoletta Noi** rileva che il Municipio è dal 2017 che chiede al Cantone e a USTRA l'esecuzione dell'illuminazione presso la rotonda in zona Sassello. È stato comunicato che l'esecuzione è facoltativa e il costo è totalmente a carico del Comune. Conferma che l'esecuzione dell'illuminazione è prevista nell'ambito del progetto della pista ciclabile e nell'ambito della realizzazione del nuovo ponte che collegherà Roveredo con la rotonda in zona Sassello.

**Il municipale Paolo Annoni:** di principio le strade nazionali non prevedono l'esecuzione dell'illuminazione fuori dall'abitato.

**Ramona Fumi Atanes:** personalmente non ritiene elevato l'importo di CHF 60'000.-- per l'esecuzione dell'illuminazione presso la rotonda in zona Sassello.

**Valerio Ramelli** segnala che le fermate degli autopostali nei pressi della zona industriale sono prive d'illuminazione.



**Il municipale Paolo Annoni:** sulla tratta dal Grotto Stevenoni fino al Grotto Matafontana è prevista la posa della nuova illuminazione.

Non ci sono altri interventi.

*È posta in votazione la richiesta di credito di CHF 210'000.-- per la sostituzione e installazione delle armature LED, come da messaggio municipale no. 09/2019,*

<i>Favorevoli</i>	<i>37</i>
<i>Contrari</i>	<i>0</i>
<i>Astenuti</i>	<i>0</i>

**Trattanda n° 8 - Infrastrutture scolastiche comunali, concorso di progetto**  
**Richiesta di un credito di CHF 170'000.-- per il concorso di progetto relativo alle nuove infrastrutture scolastiche comunali**

**La municipale Aixa Andretta** informa che è presente l'arch. Domenico Cattaneo che era stato incaricato dell'allestimento dello studio di fattibilità e di scegliere la procedura migliore per il progetto, a cui passa la parola.

**Arch. Domenico Cattaneo** passa alla proiezione di alcune slides (vedi allegato) per una presentazione sulla tematica del concorso per l'allestimento del progetto.

**La municipale Aixa Andretta** ringrazia l'arch. Domenico Cattaneo per la presentazione. Dà lettura del messaggio municipale no. 10/2019 e apre la discussione.

**Armanda Zappa** vorrebbe sapere se la Commissione edilizia comunale fa parte della giuria.

**La municipale Aixa Andretta:** i consulenti esterni comprendono anche la Commissione edilizia. Senza nulla togliere a Manrico Duzzi, si potrebbe prendere in considerazione Elio Raveglia che è del ramo.

**Mirko Tamò** osserva che per questioni di trasparenza si poteva indicare il numero degli allievi della scuola dei prossimi anni.

**La municipale Aixa Andretta:** come già detto per la scuola dell'infanzia si dovrà creare la seconda sezione in quanto il numero dei bambini supera la soglia di 21 allievi fissata dalla legge.

**Viviana Spagnoli:** chiede se le linee guida territoriali comunali e il concetto urbanistico non vanno in contrasto con quanto presentato.

**Arch. Domenico Cattaneo:** non vanno in contrasto, in quanto il diritto pianificatorio prevede già la zona scelta quale zona per edifici e impianti pubblici. Questo conferma la scelta pianificatoria che era stata fatta.



**La municipale Aixa Andreetta:** il problema sarebbe sorto nel caso in cui si sarebbe chiesto il cambiamento di destinazione della zona scelta per la realizzazione del progetto.

**Mirko Tamò** chiede se la perdita del campo di calcio non sia un fattore negativo soprattutto per lo svolgimento di attività fisica o per agglomerarsi.

**La municipale Aixa Andreetta:** attualmente il campo di calcio può essere utilizzato solo per svolgere gli allenamenti del raggruppamento Grandinani. Il progetto della scuola occuperà circa 1/3 dello spazio e quindi rimane a disposizione una grande parte di terreno.

**Arch. Domenico Cattaneo:** rimarranno a disposizione ca. 8'000 metri quadri di spazio verde. Si potrà inserire questa esigenza nel capitolato di concorso per l'allestimento del progetto.

**Mirko Tamò** vorrebbe sapere se si potrà allora mantenere un campo di calcio.

**Arch. Domenico Cattaneo:** abbiamo lo spazio necessario per creare un campo di calcio e sarà oggetto d'esame dal punto di vista urbanistico.

**La municipale Pasqualina Cavadini:** il campo di calcio adesso si può utilizzare in modalità ristretta perché non ci sono le reti di protezione. Questo può essere un elemento di oggetto per attuare delle misure di protezione così da poter risolvere questo problema.

**Ramona Fumi Atanes:** propone di fissare degli obiettivi o porre dei paletti per pretendere qualcosa in più dall'aspetto ambientale.

**Arch. Domenico Cattaneo:** per legge tutti gli edifici pubblici devono rispettare i requisiti dall'aspetto ambientale. Il discorso per una sostenibilità ambientale dovrà essere rispettato e valutato nell'ambito del progetto. Per una sostenibilità ambientale a grande raggio dovrà essere messa in funzione la pista ciclabile da Lumino fino a Roveredo così da poter permettere lo spostamento degli allievi da San Vittore verso Roveredo e viceversa.

**La municipale Aixa Andreetta:** l'aspetto ambientale può essere messo quale desiderata per il progetto. Fiduciosa che gli architetti che elaboreranno il progetto terranno in considerazione i fattori ambientali.

**Sven Fehler:** l'arch. Cattaneo ha spiegato molto bene le procedure che si possono adottare per il concorso del progetto. Personalmente avrebbe preferito un concorso diverso da quello proposto questa sera, e avrebbe optato per un concorso a invito con prequalifica. Il motivo è che con questa procedura si ha la possibilità d'intervenire sul progetto, mentre il concorso pubblico è difficile intervenire sul progetto e il caso tipico è la scuola di Grono che alla fine è costata circa CHF 700'000.-- in più a causa di dettagli che sono sorti dopo e che era difficile prevedere prima. Gli architetti applicheranno le tariffe secondo le norme SIA che sono per loro favorevoli. Il Comune di Lamone ha appena fatto un concorso come quello da lui proposto questa sera e sono state inoltrate 74 proposte di progetto. In Mesolcina ci sono tre casi di concorso con prequalifica: casa di cura Opera Mater Christi, scuola di Lostallo e la sede della polizia cantonale a San Bernardino. Un altro fattore



importante sono le persone che andranno a scegliere il progetto. In base alle sue esperienze gli architetti difendono molto il loro operato per cui è necessario mettere dei paletti importanti affinché il committente possa intervenire sulle scelte che saranno fatte. Altra cosa importante da definire è la commissione che dovrà comprendere delle persone che hanno a che fare con le scuole e per questo propone che entrino: un docente, Manuel Atanes, qualcuno del Consiglio scolastico e una persona chiave che potrà dare una grandissima mano nella persona di Dante Peduzzi, che ha contatti con il cantone e che per il progetto di Lostallo ha dato una grandissima mano per la scelta delle varie esigenze a livello scolastico che comportano comunque delle scelte mirate. I costi esposti sono corretti e si dovrà calcolare un costo dell'opera di circa CHF 6,0 milioni.

**La municipale Aixa Andreetta:** osserva che anche con la procedura pubblica è possibile fare delle prequalifiche.

**Arch. Domenico Cattaneo:** conferma.

**Sven Fehler:** teoricamente è possibile che concorra un architetto di Como in applicazione dei concordati bilaterali, mentre che con la prequalifica il problema non si porrebbe. Sono delle problematiche che devono essere risolte prima.

**La sindaca Nicoletta Noi:** è scontato ed è corretto che nella giuria farà parte anche un rappresentante della scuola.

**Misha Bianchi:** gli aspetti del concorso sollevati questa sera sono già stati discussi con il Consiglio scolastico, con il Municipio, con l'architetto Domenico Cattaneo. Si è convenuto di presentare questa sera la domanda di credito all'Assemblea per poter partire con la progettazione e in seguito stilare gli aspetti esecutivi. Si vogliono delle infrastrutture che servano ai docenti, ai bambini, che siano pratiche e che soprattutto servano a San Vittore.

**Nicolao Fuchs:** a Grono la scuola è stata costruita nel luogo sbagliato. Consiglia di prendere tempo per scegliere la soluzione migliore.

**Sven Fehler:** le cifre esposte sono standard. La sua proposta costerebbe all'incirca CHF 70'000.-- in meno rispetto a quella proposta questa sera dal Municipio. Si tratta comunque di una procedura completamente differente.

**La municipale Aixa Andreetta:** la procedura a invito esclude di principio la possibilità del pubblico concorso.

**Arch. Domenico Cattaneo:** abbiamo diverse procedure possibili. Il concorso di prestazioni: partendo dal progetto che è un descrittivo preciso di quello che si vuole, i concorrenti offrono un onorario definitivo con una differenza di costo del +/- 10 %. Con questa procedura abbiamo un progetto che farà da riferimento per il concorso. Il concorso di progettazione: la differenza è che invece di scegliere il progetto in base all'onorario offerto, con questa procedura si sceglie il progetto sulla base di un ventaglio di differenti progetti suscettibili a una differenza di costo sull'intera opera del +/- 20 % su circa CHF 6,0 milioni. La giuria potrà scegliere il progetto meno caro sulla base di diversi fattori come ad esempio il rapporto tra il volume costruito e la superficie utile lorda, il rapporto tra lo sviluppo dell'involucro e il volume stesso, lo sviluppo del territorio in rapporto alle superfici. Tutti questi parametri potranno



permettere di scegliere il progetto meno costoso. I lati negativi sono che la giuria avrà un lavoro oneroso per la scelta del progetto, che però opererà con una certa sistematica e in base alle competenze maturate nei lavori già svolti in altre giurie. In due giorni la giuria potrà scegliere i progetti papabili per la scelta del progetto finale.

**La municipale Carla Pedrotti:** la procura di concorso pubblica costa CHF 170'000.-- e quella proposta da Sven Fehler potrebbe costare circa CHF 50/60'000.-- in meno. La procedura del pubblico concorso potrà permettere di scegliere liberamente il progetto con un minore costo sulla realizzazione, mentre che nella procedura a invito ci si trova con un progetto unico senza idea sul costo finale dell'opera.

**Arch. Domenico Cattaneo:** con la procedura a invito si avrà un'offerta per l'onorario del progettista con una variazione di costo del +/- 10 % e rispettivamente una variazione del costo sull'opera finale del +/- 10 %. Si avrà comunque un solo progetto che farà da riferimento per mettere in concorrenza diversi progettisti. La procedura dovrà comunque essere pubblica perché supera la soglia prevista dalla legge sugli appalti.

**Carolina Fuchs:** concorda e condivide con quanto esposto da Sven Fehler.

**Sven Fehler:** personalmente preferisce che il committente possa intervenire sul progetto e facendo una preselezione con un incarico a 5 o 6 progettisti abbiamo possibilità di scelta. È chiaro che ogni procedura ha il proprio rischio e tutte e due le procedure portano a un buon risultato per la scuola.

**Arch. Domenico Cattaneo:** la legge sugli appalti pubblici sancisce delle soglie per l'applicazione delle varie procedure. Considerato che l'onorario del progettista per questo progetto supera la soglia di CHF 250'000.-- è obbligatorio applicare la procedura pubblica. È possibile fare una preselezione, ma deve essere aperta e decidere su quale base farla. Resta comunque difficile escludere eventuali studi esteri dal concorso.

**La municipale Aixa Andretta** ricorda che il costo finale dell'opera ammonta a circa CHF 6,0 milioni e che per legge il Municipio deve applicare la procedura pubblica e non quella a invito.

**Sven Fehler:** non ha fatto una proposta ma ha esposto una sua opinione personale. L'importante è che questa sera si prenda una decisione.

Non ci sono altri interventi.

*Sono poste in votazione la richiesta di credito di CHF 170'000.-- per il concorso di progetto relativo alle nuove infrastrutture scolastiche comunali, come da messaggio municipale no. 10/2019,*

<i>Favorevoli</i>	<i>25</i>
<i>Contrari</i>	<i>3</i>
<i>Astenuti</i>	<i>5</i>





---

## Trattanda n° 9 - Comunicazioni

---

### Commissione ad hoc Statuto comunale e Regolamento di gestione

**Marco Marcacci** comunica che la Commissione ad hoc ha concluso il proprio lavoro e ha trasmesso la proposta di revisione con il relativo rapporto al Municipio. Proprio oggi sono giunte le osservazioni dal Municipio che devono essere discusse e valutate in senso alla Commissione ad hoc. I lavori sono stati svolti applicando tre criteri: applicazione terminologica e sistematica dello statuto, adeguamento alle nuove norme legali cantonali e valutazioni della Commissione. In particolare si proporrà l'abolizione della nomina dei supplenti degli enti comunali e la votazione popolare per le modifiche dello statuto comunale, l'aggregazione con altri comuni e le richieste di credito che superano un certo livello. L'Assemblea dovrà comunque esaminare e votare gli oggetti che varranno come raccomandazione di voto alle urne. Un'altra proposta è quella di abolire i dicasteri fissi e lasciare libertà al Municipio di ripartizione. Un'altra modifica che si vuole introdurre è quella che la Commissione di gestione e di revisione sarà unicamente Commissione di gestione, mentre che la revisione potrà essere affidata un ufficio esterno. Si proporranno delle modifiche finanziarie più ampie per il Municipio.

**La sindaca Nicoletta Noi** ringrazia la Commissione ad hoc per il lavoro svolto. Si prevede che il nuovo Statuto e il Regolamento di gestione, se tutto funziona con il Cantone, saranno presentati all'Assemblea nel mese di settembre prossimo.

---

## Trattanda n° 10 - Eventuali

---

**Nicolao Fuchs:** non è concorde con la modalità che è stata adottata per l'approvazione del credito relativo alle infrastrutture scolastiche comunale. Vuole precisare che non è contrario alla realizzazione delle scuole.

**La sindaca Nicoletta Noi:** Sven Fehler non ha fatto una proposta formale.

**Sven Fehler:** conferma che non ha fatto una proposta formale anche se comprende la posizione di Nicolao Fuchs.

**Aurelio Succetti:** vorrebbe sapere se e quando l'edificio della ex stazione Ferrovia Retica è divenuto monumento storico.

**La municipale Aixa Andretta:** è divenuto monumento storico dal momento che è stata inoltrata la domanda di costruzione al Cantone nel 2017.

**Aurelio Succetti:** osserva che secondo statuto organico doveva pronunciarsi l'Assemblea comunale per la registrazione quale monumento storico.

**La municipale Aixa Andretta:** sulla base di una perizia elaborata in base a un mandato del Cantone, l'edificio è stato inserito quale edificio storico. L'Assemblea non doveva prendere alcuna decisione in quanto si tratta di una decisione del Cantone. Il Comune ha potuto solamente prendere atto della decisione.



**Aurelio Succetti** ribadisce che secondo lo statuto comunale la decisione rientra nelle competenze dell'Assemblea.

**Marco Maracci** non ricorda che lo statuto comunale stabilisce quanto detto da Aurelio Succetti. Le competenze dell'Assemblea nel nuovo statuto non sono state modificate.

Non ci sono altri interventi.

**La sindaca Noi Nicoletta** ringrazia per la partecipazione e dichiara chiusa l'Assemblea. Sono le ore 23:31.

Il Segretario:  
R. Frizzo

NON APPROVATO - IN PUBBLICAZIONE